

**Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 001/2020/C**  
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:

obchodné meno: **CEMED, s.r.o.**  
sídlo: Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36448389  
DIČ: : 2021281295  
IČ DPH: SK2021281295  
registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel.: Sro, vl. č. 10492/P  
v zastúpení: Ing. Jozef Mihalčin, konateľ  
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
IBAN: SK07 0900 0000 0051 7233 9898  
(ďalej ako „**dodávateľ**“)

a

obchodné meno: **Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73,  
Vranov nad Topľou**  
sídlo: Sídliisko 1. mája č. 73, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 00696366  
DIČ: 2020629765  
IČ DPH: -  
registrácia: v Registri Prešovského samosprávneho kraja podľa zákona NR SR č. 448/2008  
Z.z. a zákona č. 455/1991 Zb.  
v zastúpení: Mgr. Katarína Gáliková  
banka: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
IBAN: SK19 0200 0000 0016 3512 3658

(ďalej ako „**odberateľ**“)

(dodávateľ a odberateľ spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.  
**Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

1. Článok II.  
**Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky**

1. Predmetom zmluvy je:
  - a, dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),
  - b, dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV),

- c, dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV) zo zariadenia dodávateľa do odberných miest odberateľa uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „odberné miesto“),
- d, dodávka tepla na ÚK a dodávka tepla na prípravu TÚV je na odberné miesto podľa prílohy č. 1
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy.
  3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľa na odber tepla a odberový diagram“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotonosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovacia krivka neurčuje.
  4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 10. septembra bežného roka predchádzajúceho roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo na ohrev TÚV.

### Článok III.

#### Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
  - a, dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
  - b, v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
  - a, zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
  - b, zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
  - c, bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
  - d, sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie odberné zariadenia, nebude sa zvyšovať počet, výkon tepelných spotrebičov a nebude sa zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne rozvody alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
  - e, vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona,
  - f, nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

**Článok IV.  
Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej**

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva spotrebovaného tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy.
3. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v bytoch a v nebytových priestoroch a spoločných priestoroch v objekte odberateľa sú umiestnené na privode TÚV u konečného spotrebiteľa.
4. Určené meradlo množstva studenej vody je umiestnené na vstupe studenej vody do ohrievača teplej úžitkovej vody uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie celkového množstva TÚV dodanej za tepelný zdroj.
5. Určené meradlo množstva dodanej TÚV na odbernom mieste v objekte odberateľa je umiestnené na vstupe do zariadenia na meranie množstva dodanej TÚV uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva TÚV dodanej na odbernom mieste v objekte odberateľa.
6. Odberateľ je povinný vykonať odpočet určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa k poslednému dňu sledovaného roka  $\pm$  päť kalendárnych dní, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TÚV. Odpočet počiatočného a konečného stavu určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch je odberateľ povinný najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka písomne nahlásiť dodávateľovi.
7. Ak odberateľ má zabezpečené meranie množstva dodanej TÚV podľa bodu 5, spotreba TÚV sa určí z indikovaného údaja určeného meradla na meranie množstva dodanej TÚV na odbernom mieste v objekte odberateľa.
8. Ak odberateľ nemá zabezpečené meranie množstva dodanej TÚV podľa bodu 5, spotreba TÚV sa určí v pomere indikovaného údaja určeného meradla na meranie celkového množstva TÚV dodanej za tepelný zdroj podľa bodu 4, k súčtu indikovaných údajov všetkých určených meradiel na meranie množstva TÚV na všetkých odberných miestach u konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa za predchádzajúce obdobie.
9. Dodávateľ je povinný dodávky TÚV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z .z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
10. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

**Článok V.  
Spôsob určenia množstva a dodaného tepla v prípade poruchy meradla**

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená podľa protokolu z overenia hospodárnosti prevádzky a prípravy teplej úžitkovej vody a normatívneho ukazovateľa spotreby tepla na prípravu TÚV.
3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

## Článok VI. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne.

## Článok VII. Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla faktúrovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. K cene tepla bude pripočítaná DPH vo výške podľa platného a účinného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu – faktúry.
4. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 30 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu – faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
5. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve.
6. Dodávateľ vo faktúre:
  - a/ ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.  
V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí podľa článku V. bod 1..
  - b/ ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.  
Množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby tepla na ohrev TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa podielu spotreby tepla na ohrev TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu.
  - c/ ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu.  
Množstvo vody na prípravu TÚV v objekte odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV

spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu.

d/ ocení celkový regulačný príkon cenou fixnej zložky maximálnej ceny EUR/kW.

7. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje dodávateľ vo fakturačnom období v 1/12-ine.
8. V prípade nadnormatívneho rozdielu hodnôt dodaných odberateľom a údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) má dodávateľ právo na kontrolný odpočet meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov. Odpočet meradiel bude vykonaný, za doprovodu osoby, ktorú určí odberateľ.
9. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. IV. bod 6, je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom nahlásený posledný súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte, ktorý upraví spôsobom podľa záväzného právneho predpisu.
10. Ak odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby vody na prípravu TÚV v súlade s platným predpisom.
11. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
12. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa s platnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
13. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
14. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi:
  - a, faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo,
  - b, novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 3 tohto článku zmluvy.

#### **Článok VIII. Reklamácie**

1. Nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási dodávateľovi nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK alebo dodávanej TÚV. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Nedostatky dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať dohodnutú cenu za odstránenie nedostatkov dodávateľom.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla a TÚV boli zapríčinené dodávateľom tepla.

**Článok IX.**  
**Podmienky skončenia odberu tepla**

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 4 zákona.
2. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je odberateľ v omeškaní s platením preddavkov alebo nedoplatkov kúpnej ceny o viac ako jeden mesiac, a to aj čiastočne za predpokladu, že na omeškanie bol písomnou formou upozornený a dlžnú sumu neuhradil ani do 7 dní od obdržania písomnej výzvy na uhradenie.
3. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

**Článok X.**  
**Iné dojednania**

1. Práva a povinnosti odberateľa vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právneho nástupcu odberateľa.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. Odberateľ je povinný z dôvodu bezpečnej dodávky ÚK a TUV v mimoriadnych situáciách napr. prasknutie potrubí, zatápanie priestorov a pod, servisu ako aj pre potreby odpočtu kalorimetrických meradiel protokolárne odovzdať dodávateľovi po 1 ks kľúča od vchodu, od priestorov vedúcich k strojovni a strojovne v ktorej sa nachádzajú kalorimetrické meradlá a uzatváracie armatúry pri podpísaní tejto zmluvy. V prípade ak odberateľ neodovzdá dodávateľovi 1 ks kľúča od vchodu, od priestorov vedúcich k strojovni a strojovne, v ktorej sa nachádzajú kalorimetrické meradlá a uzatváracie armatúry pri podpísaní tejto zmluvy, je odberateľ povinný zabezpečiť vstup dodávateľovi do daného objektu z dôvodu bezpečnej dodávky ÚK a TUV v mimoriadnych situáciách, servisu, ako aj pre potreby odpočtu kalorimetrických meradiel. Dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku odberateľa z dôvodu, keď odberateľ neodovzdá kľúče od strojovni a nezabezpečí nerušený vstup odberateľa do daného objektu.
4. V prípade porušenia povinnosti odberateľa, stanovenej v článku III. bod 4. c) a d), je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR za každé porušenie tejto povinnosti.

**Článok XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých obdrží jeden rovnopis odberateľ a jeden rovnopis dodávateľ.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2022 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.10.2020.
3. Výšku objednaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II. bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
5. V prípade obsahového nesúladu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej prílohami, má prednosť znenie uvedené v zmluve.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanom zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vranove nad Topľou dňa 30.9.2020

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ

Prílohy:

- 1x príloha č. 1 – Označenie a Technické parametre odberných miest
- 1x príloha č. 2 – Oznámenie o cene tepla

**Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľa na odber tepla**

**Dodávateľ :** CEMED, s.r.o.  
**Sídlo :** Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

**Odberateľ :** Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73, Vranov nad Topľou  
**Sídlo :** Sídliisko 1. mája č. 73, 093 01 Vranov nad Topľou

1. Tepelný zdroj :	PK - 3/VS - 2	Sídliisko 1. mája 58
2. Tepelný príkon tepelného zdroja	5924 kW	
3. Ekvitermická regulácia v tepelnom zdroji :	áno	
4. Odberné miesto :	Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73	
5. Vykurovacia krivka	vonkajšia teplota °C	12 10 8 4 0 -4 -8 -10 -12
	výstupná teplota z TZ °C	36 40 44 46 50 54 58 60 62
6. Teplonosné médium	Výpočtový teplotný spád : 60,0 °C / 50,0 °C Teplonosná látka: teplá voda	
Určené meradlá	Výrobné číslo	Umiestnenie merača
7. tepla na ÚK	15148779	strojovňa v objekte odberateľa na vstupe do odberného miesta
tepla na ohrev TÚV	11325841	v objekte dodávateľa na vstupe do ohrievača TÚV
Merané množstvo studenej vody na vstupe do tepelného	10198682	v objekte dodávateľa na vstupe do tepelného zdroja
8. studenej vody na vstupe do ohrievača	-	v objekte dodávateľa na vstupe do ohrievača TÚV
TÚV na vstupe do odberateľa	20020655	v strojovni odberného miesta na vstupe do objektu odberateľa
9. Nočný útlm vykurovania pri dodržaní požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti :	o 5 až 10 °C	
	v čase :	od 22 °° hod. do 05 °° hod.
10. Dodávka TÚV zabezpečená :	v čase :	od 05 °° hod. do 23 °° hod.
11. Zmluvne dohodnuté ročné množstvo tepla :	ÚK	1 440,0 [GJ] 400 000 [kWh]
	TÚV	792,0 [GJ] 220 000 [kWh]
12. Termoregulačné ventily :	áno *	nie *
13. Pomerové rozdeľovače tepla (nákladov) ÚK	áno *	nie *
14. Zateplenie objektu :	áno *	nie *

15. Odberné miesto	Údaje o objekte odberateľa							
	Plocha objektu [m <sup>2</sup> ]	Skutočný stav				Požadované vstupné parametre z projektu		
		Byty [počet]	[m <sup>2</sup> ]	Nebytové priestory [počet]	[m <sup>2</sup> ]	Príkon [kW]	Dispozičný tlak [kPa]	Prietok [m <sup>3</sup> / h]
Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73, Vranov nad Topľou		80	3 195,00	1,0	865,00			
<b>SPOLU</b>		80	3 195,00	1,0	865,00			

**Poznámka :** Odberateľ vyznačí, doplní => nesprávny údaj označiť krížikom v riadku p. č. 12, 13 a 14 údaje o objekte odberateľa v riadku p. č. 15

Vo Vranove nad Topľou

.....  
 Dodávateľ

.....  
 Odberateľ

**Dodávateľ :** CEMED, s.r.o.

**Sídlo :** Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

**Odberateľ :** Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73, Vranov nad Topľou

**Sídlo :** Sídliisko 1. mája č. 73, 093 01 Vranov nad Topľou

**Odberné miesto** Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73

*Urad pre reguláciu sieťových odvetví schvaľuje pre regulovaný subjekt CEMED, s.r.o.  
pre odberné miesta v meste Vranov nad Topľou  
na obdobie od 1. októbra 2020 do 31.12.2021 tieto ceny:*

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,04860 Eur/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 150,0371 Eur/kWh

*Uvedené ceny sú bez DPH.*

*CEMED, s.r.o., fakturuje odberateľovi:*

*a) variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odbernom mieste,*

*b) fixnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.*

Vo Vranove nad Topľou dňa: 31.9.2020

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ